

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖ, УЛ. ПЯТНИЦКОГО Д. 65А**

Созвано по инициативе ООО «Торгинвест» (ИНН 3666120120, собственник кв. № 1, 6, 7, 8 и др.).

Форма-очная.

Дата проведения общего собрания - 29.04.2015 года.

Место проведения общего собрания - Конференц зал на 1-м этаже много-квартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Пятницкого д. 65А.

Время проведения общего собрания - 20.00.

Регистрация принявших участие в голосовании собственников помещений жилого дома. Определение кворума.

Присутствует на собрании : 25 собственников обладающие правом собственности на 16 318 м/кв помещений в доме из 20 235,3м/кв. (81 % из 100%). Кворум имеется.

Начало собрания:

По первому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В

Предложил: «Определить за 100 % голосов - количество голосов Собственников помещений в МКД принявших участие в Общем собрании в соответствии с площадью принадлежащих им помещений в доме равной - 16 318 м.кв.»

Голосование. Голосов - За 16 083,1 (98 %)/ против 84 (1%)/воздержались 150,9 (1%)

Решили: «Определить за 100 % голосов - количество голосов Собственников помещений в МКД принявших участие в Общем собрании в соответствии с площадью принадлежащих им помещений в доме равной - 16 318 м.кв.»

По второму вопросу повестки выступил Лисоченко К.В

Предложил: «Выбрать председателя собрания - Лисоченко К.В., секретаря собрания Жуков Д.А, счетную комиссию — Жуков Д.А. Лисоченко К.В.»

Голосование. Голосов- За 14 441,6 (88,5%)/против-0 /воздержались-1876,4 (11,5%).

Решили «Выбрать председателя собрания-Лисоченко К.В., секретаря собрания Жуков Д.А, счетную комиссию — Жуков Д.А. Лисоченко К.В.»

По третьему вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете». Предложено перенести решение на следующее ОСС.

Голосование. Голосов-За 16 010,2 (98,5%) /пр -0/ воздержались-246,2 (1,5%)

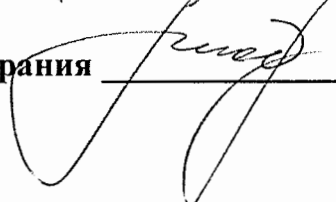

Решили «Отложить вопрос до следующего общего собрания собственников».

По четвертому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Утвердить порядок направления собственникам сообщения о проведении ОСС и способа сообщения итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации о предстоящем собрании и результатах собраний на доске объявлений на первом этаже дома».

Голосование. Голосов - За- 15579,20 (95%) / против-0 /Воздержались -738,8 (5%)

Решили: «Утвердить порядок направления собственникам сообщения о проведении ОСС и способа сообщения итогов голосования общего собрания

Председатель собрания  Секретарь собрания 

собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации о предстоящем собрании и результатах собраний на доске объявлений на первом этаже дома».

По пятому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Выбрать форму управления собственниками помещений МКД многоквартирным домом в виде управления домом Управляющей компанией — ООО «УК «Пятницкого 65а».

Голосование: Голосов - За- 15 261,90 (93,5%) / против-311,20 (1,9%)/ воздержались-744,9 (4,6%).

Решили: «Выбрать форму управления многоквартирным домом в виде управления домом Управляющей компанией — ООО «УК «Пятницкого 65а».

По шестому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «Пятницкого 65а».

Голосование. Голосов- За 14 441,6 (88,5%)/ против-0 /воздержались-1876,4 (11,5%).

Решили: «Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «Пятницкого 65а».

По седьмому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Заклучить договор управления МКД с ООО «УК «Пятницкого 65а» представителем от собственников помещений МКД - Лисоченко К.В.».

Голосование. Голосов-За 14 441,6 (88,5%)/ против-0 /воздержались-1876,4 (11,5%).

Решили: «Заклучить договор управления МКД с ООО «УК «Пятницкого 65а» представителем от собственников помещений МКД - Лисоченко К.В.».

По восьмому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Утвердить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2015 г. в размере 32,50 коп. в соответствии с рекомендациями ООО «УК «Пятницкого 65а».

Поступило встречное предложение от Белоглазовой И.П. И Герц М.В. о проработке вопроса и принятии окончательного решения на следующем ОСС.

Предложено Лисоченко К.В. : «Сохранить плату за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г. в размере 20,50 коп. до принятия решения на следующем ОСС в соответствии с рекомендациями ООО «УК «Пятницкого 65а» согласно расчета стоимости.

Голосование: Голосов-За 14 441,6 (88,5%)/ против-0 /воздержались-1876,4 (11,5%).

Решили: «Сохранить плату за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г. в размере 20,50 коп. до принятия решения на следующем ОСС в соответствии с рекомендациями ООО «УК «Пятницкого 65а» согласно расчета стоимости.

По девятому и десятому вопросу повестки ОСС выступил Лисоченко К.В.

Предложил: « Перенести решение по вопросам поставленным на голосование до принятия решения на следующем ОСС в соответствии с рекомендациями ООО «УК «Пятницкого 65а».

Голосование: Голосов-За 14441,6 (88,5%)/ против-0 /воздержались-1876,4 (11,5%).

Решили: « Перенести решение по 9-му и 10-му вопросам голосования до принятия решения на следующем ОСС в соответствии с рекомендациями ООО «УК «Пятницкого 65а».

Председатель собрания

Секретарь собрания

