|  |
| --- |
| **Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников №3 от 31.08.2020 г.**  **УВЕДОМЛЕНИЕ от 31.07.2020 г.**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65А по ул. Пятницкого г. Воронежа. |

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений МКД по адресу   г. Воронеж, ул. Пятницкого, д. 65А, в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы собрания: Гончаров Н.К. кв. 63,64,  ООО «Торгинвест» (ИНН 3666120120) кв. 65, ООО «ДЕГАС» (ИНН 3663146296) нежилое помещение IV , Емцев Д.С. кв.68 и ООО «Управляющая компания «Пятницкого 65а» (ИНН3663101739).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

**Очный этап голосования:**Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 12.08.2020 года (начало в 12:00 , окончание в 13:00). Место проведения: г. Воронеж, ул. Пятницкого, д. 65А, во дворе дома на открытом воздухе, дистанция 1.5 метра.

**Заочный этап голосования:**Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 12.08. 2020 года с 13:00.

Дата и время окончания приема решений собственников – 31.08.2020 года (до 12:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициаторам общего собрания по адресу: г. Воронеж, ул. Пятницкого, д. 65А, оф.401.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены путем размещения сведений на информационных стендах МКД №65А по ул. Пятницкого в г. Воронеж.

На собрание необходимо предоставить копию документа, удостоверяющего личность и право собственности, для заполнения бюллетеней голосования (решений).

**ПОВЕСТКА собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

2.Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК"Пятницкого 65а"  по управлению МКД по адресу г. Воронеж ул. Пятницкого 65а,  за период 01.01.2019 – 31.12.2019г.

3.Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту  общего имущества в многоквартирном доме по адресу

г. Воронеж, ул. Пятницкого 65А.

4.Утверждение видов  работ из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту  общего имущества в МКД по адресу г. Воронеж, ул. Пятницкого 65А, согласно ч.5 ст. 189 ЖК РФ: ​       - Услуги по  разработке проектно-сметной и технической документации по капитальному ремонту (реконструкции) внутридомовой инженерной системы горячего  водоснабжения.

- Работы по выборочному капитальному ремонту (реконструкции) внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения.

- Работы по выборочному капитальному ремонту (реконструкции) внутридомовой инженерной системы дымоудаления.

- Услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ.

5. Определение предельно допустимой стоимости всех видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту, утверждение смет.

6.Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений  осуществить  выбор подрядчиков на выполнение работ  по капитальному ремонту инженерной системы  горячего и холодного водоснабжения.

7.Выбор заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Воронеж, ул. Пятницкого 65А, с правом подписи договоров подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8.Выбор лиц, осуществляющих строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту.

9.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по реконструкции (капремонту),  в том числе подписывать акты.

10.Выбор подрядчика на разработку  проектно-сметной и технической документации по капитальному ремонту (реконструкции) внутридомовых инженерных систем  горячего и холодного водоснабжения.

11.Выбор подрядчика на выборочный капитальный ремонт (реконструкцию) внутридомовой инженерной системы дымоудаления  (ПДВ1).

12.Утверждение Сроков оказания услуг, выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

13.Определение источника финансирования  услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД.

14.Разрешение собственнику кв.63 и 64 в МКД №65А по ул. Пятницкого в г. Воронеже на  реконструкцию квартиры 63 и 64 в МКД №65А по ул. Пятницкого в г. Воронеже.

15.Разрешение собственнику кв.63 и 64 в МКД №65А по ул. Пятницкого в г. Воронеже на использование помещения общего пользования (часть коридора лифтового холла).

16.Разрешение собственнику кв.65 в МКД №65А по ул. Пятницкого в г. Воронеже на реконструкцию квартиры 65 в МКД №65А по ул. Пятницкого в г.Воронеже.

17.Разрешение собственнику кв.68 в МКД №65А по ул. Пятницкого в г. Воронеже на реконструкцию квартиры 68 в МКД №65А по ул. Пятницкого в г. Воронеже.

18.Разрешение собственнику нежилого помещение IV (ООО «ДЕГАС») в МКД №65А по ул. Пятницкого в г. Воронеже на использование общего имущества - части фасада здания (торцевой фасад угловой секции, глухая стена) для размещения баннера /нанесения графики.

19.Определение места хранения копий решений собственников и материалов общих собраний собственников помещений в МКД №65А на ул. Пятницкого в г. Воронеж.

С материалами общего собрания собственники могут ознакомиться по адресу: г. Воронеж, ул. Пятницкого, д. 65А, оф. 401.

Уведомление разместили:

​​

​​

Гончаров Н.К.                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_31.07.2020 г.

ООО «Торгинвест»               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_31.07.2020 г.

ООО «ДЕГАС» ​​\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_31.07.2020г.

Емцев Д.С.                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_31.07.2020 г.

​​

ООО «УК» Пятницкого 65А»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_31.07.2020 г.